

德阳市自然资源和规划局 中国银保监会德阳监管局 文件 中国人民银行德阳市中心支行

德自然资发〔2022〕73号

德阳市自然资源和规划局 中国银保监会德阳监管分局 中国人民银行德阳市中心支行 关于推动不动产抵押登记线上办理的通知

各区（市、县）自然资源主管部门，各银行业金融机构：

为深入贯彻《自然资源部 中国银保监会关于加强便民利企服务合作的通知》（自然资发〔2019〕42号）《四川省自然资源厅 四川银保监局关于印发〈加强便民利企服务合作工作方案〉的通知》（川自然资发〔2020〕27号）等文件精神，进一步加强便民利企服务合作，优化我市不动产登记“营商环境”，现将有

关事项通知如下：

一、加强政银合作，互设抵押登记前置便民服务点

各地不动产登记机构要主动与当地银行业金融机构对接，通过与银行业金融机构签订合作协议、保密协议等，在具备条件的银行业金融机构网点设立抵押登记前置便民服务点，推动不动产抵押登记线上办理，方便企业和群众同步签订合同、办理贷款审批、办理不动产抵押登记，享受“一站式”服务。银行业金融机构负责提供场所，布设数据专线，配备必要的办公设备并做好日常维护。不动产登记机构负责提供业务指导和技术支持。

二、加强“互联网+不动产抵押登记”，推动不动产抵押登记“不见面”办理

（一）各地不动产登记机构要加快实现不动产登记费在线缴纳；

（二）各地不动产登记机构要加强“互联网+不动产抵押登记”平台的宣传力度，主动与银行沟通，推广使用“互联网+不动产抵押登记”平台；

（三）通过专线使用不动产登记系统的银行业金融机构，要按照不动产登记机构的要求，通过线上规范提交不动产登记要件资料，不动产登记机构完成审核、登簿等不动产登记手续；

（四）在抵押贷款领域推广使用《不动产电子证明》，银行业金融机构在线缴纳不动产登记费后，可依托“互联网+不动产

抵押登记”平台或不动产登记系统线上下载《不动产电子证明》，压缩放款审批时间，进一步方便企业和群众。

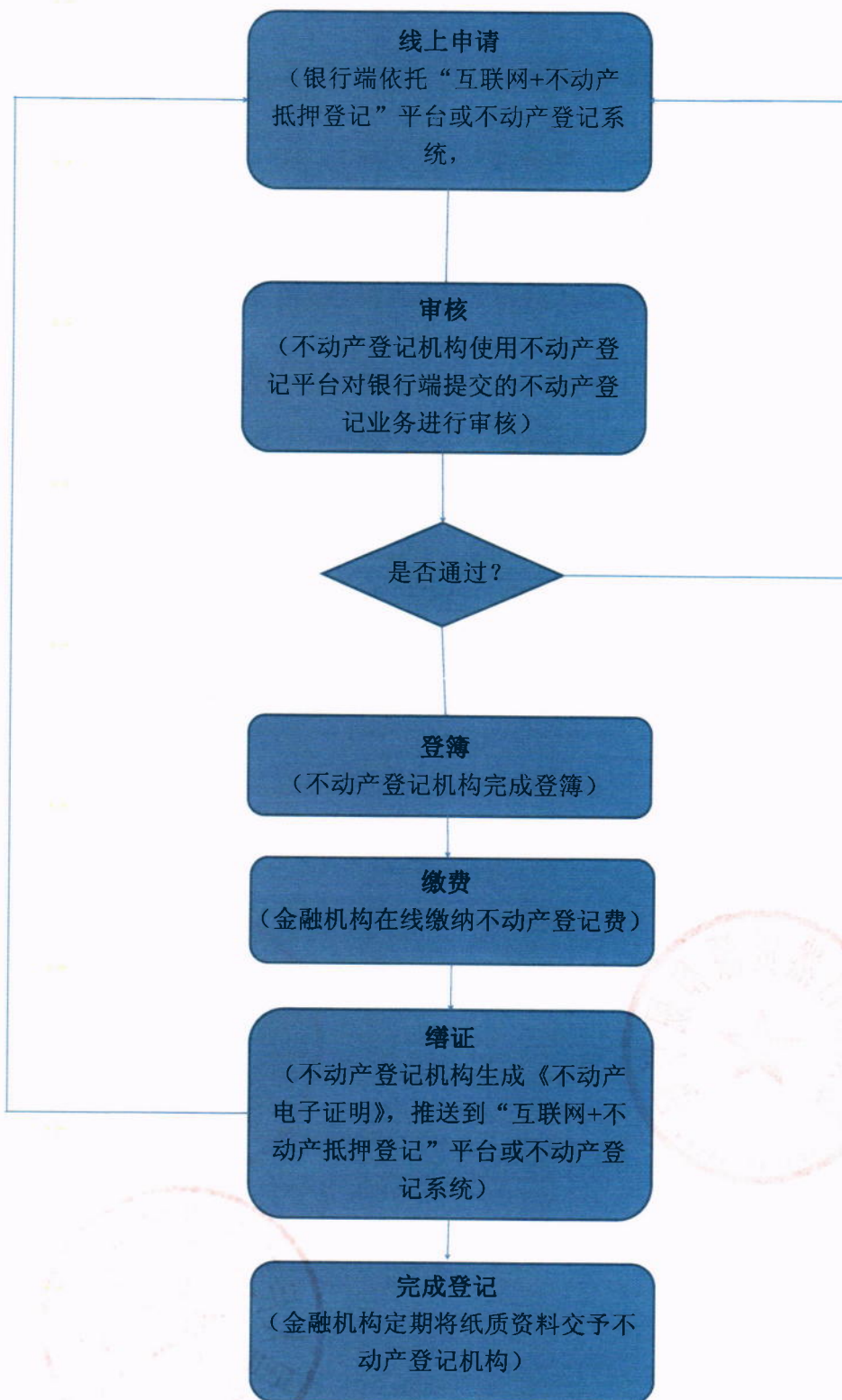
三、加强业务流程优化，精简材料

抵押人在银行业金融机构办理贷款手续时可以一并提交抵押登记申请材料，银行业金融机构通过网络传输至登记机构，无需当事人再到登记机构提交申请；对于抵押权注销登记，不再提交抵押人身份证明材料；对于不动产转移登记同时发生抵押的，精简相同的身份证明等材料，预告登记和抵押预告登记、转移登记和抵押登记可以一并申请、一并受理与审核。不动产登记机构应当建立相关银行业金融机构共性材料集中查验制度，避免反复提交营业执照、金融许可证、单位法人代表或负责人身份证等材料；上述信息变化的，银行业金融机构应及时更新。

附件：不动产抵押登记线上办理流程图



不动产抵押登记线上办理流程图



信息公开选项：主动公开

德阳市自然资源和规划局办公室

2022年7月19日印发
